

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.05.2024 № 5/3

Об утверждении размера платы

за содержание и текущий ремонт

жилого фонда по Барановскому

сельскому поселению Сафоновского

района Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

Совет депутатов Барановского сельского поселения Сафоновского района смоленской области

**РЕШИЛ:**

Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт одного квадратного метра общей площади жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с учетом видов благоустройства с 1 июля 2024 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование услуг | Размер платы, руб./ кв. м (НДС не облагается) |
| с 01.07.2024 г. |
| 1. | Многоэтажные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства к =0,85 | 7,74 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности без благоустройств | 5,30 |

1.2. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(В размер платы за 1 кв.м. общей площади жилых помещений не включен вывоз ТБО).

2. Решение Совета депутатов Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 23.12.2022 № 11/5 «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по Барановскому сельскому поселению Сафоновского района Смоленской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 01.07.2024 года.

4. Обнародовать настоящее решение на стенде информации и на сайте Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Барановского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **В.В. Плешкова**