

**Совет депутатов БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**САФОНОВСКОГО района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.05.2024 № 5/2

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам

социального найма и договорам

найма жилых помещений

государственного и муниципального

жилищного фонда

В соответствии со статьей 156, статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) длянанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда дифференцировано с учетом потребительских свойств жилья:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребительские свойства | Руб./м2 |
|  | Комфортность |  |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства | 10,86 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности без благоустройства | 7,74 |

Базовая ставка платы за наем определяется на уровне минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и составляет 10,76 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными;

- граждане, признанные в порядке, установленным областным законом, малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет бюджета Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области организацией, уполномоченной осуществлять функции по начислению и сбору платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области от 23.12.2022 № 11/4.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024 года.

Глава муниципального образования

Барановского сельского поселения

Сафоновского района Смоленской области **В.В. Плешкова**