



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.11.2016 № 187

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Высокое, ул. Центральная, участок № 3

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, принимая во внимание отчет об оценке № 6707/290916Ц-0205/Ю-06/0205 от 04.10.2016, выполненный ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», в отношении сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Высокое, ул. Центральная, участок № 3, Администрация Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:1570101:214 площадью 4000 кв. метров, разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Высокое, ул. Центральная, участок № 3, с начальной ценой предмета аукциона - ежегодной арендной платой, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 11776 (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Определить, что на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, предполагается к возведению жилой дом, общей площадью - 80 кв.

м, срок начала строительства – апрель 2017, срок окончания строительства - ноябрь 2020, срок сдачи объекта в эксплуатацию - декабрь 2020. Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям электроснабжения не имеется.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к газораспределительным сетям имеется, плата за подключение не определена.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям водоснабжения и канализации не имеется

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 20 (двадцать) календарных лет.

4. Установить задаток за участие в аукционе в размере 20 (двадцати) % от начальной цены предмета торгов, что составляет 2335,20 руб. (две тысячи триста тридцать пять рублей 20 копеек).

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 350,28 руб. (триста пятьдесят рублей 28 копеек).

6. Организатору торгов – Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области обеспечить публикацию информационного сообщения на официальном сайте Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» и в средствах массовой информации (газете «Сафоновская правда»).

Глава муниципального образования  
Барановского сельского поселения  
Сафоновского района Смоленской области



**В.В. Плешкова**