



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.11.2016 № 184

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Шавеево, ул. Солнечная, д. 13

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, принимая во внимание отчет об оценке № 475/08/16 от 18.08.2016, выполненный ООО «Агентство экспертизы и оценки «ЭКО», в отношении сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Шавеево, ул. Солнечная, д. 13, Администрация Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:1600101:184 площадью 5000 кв. метров, разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Шавеево, ул. Солнечная, д. 13, с начальной ценой предмета аукциона - ежегодной арендной платой, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 12432(двенадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

2. Определить, что на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, предполагается к возведению жилой дом, общей площадью - 87 кв. м, срок начала строительства – апрель 2017, срок окончания строительства - ноябрь

2020, срок сдачи объекта в эксплуатацию - декабрь 2020. Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям электроснабжения не имеется.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к газораспределительным сетям имеется, плата за подключение не определена.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям водоснабжения и канализации не имеется

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 20 (двадцать) календарных лет.

4. Установить задаток за участие в аукционе в размере 20 (двадцати) % от начальной цены предмета торгов, что составляет 2486,40 руб. (две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 372,96 руб. (триста семьдесят два рубля 96 копеек).

6. Организатору торгов – Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области обеспечить публикацию информационного сообщения на официальном сайте Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» и в средствах массовой информации (газете «Сафоновская правда»).

Глава муниципального образования
Барановского сельского поселения
Сафоновского района Смоленской области



В.В. Плешкова