



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.11.2016 № 183

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Бараново, ул. Заводская, участок 8

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, принимая во внимание отчет об оценке №523/09/16 от 06.09.2016, выполненный ООО «Агентство экспертизы и оценки «ЭКО», в отношении сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Бараново, ул. Заводская, участок 8, Администрация Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:1580101:996 площадью 2475 кв. метров, разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Барановское сельское поселение, д. Бараново, ул. Заводская, участок 8, с начальной ценой предмета аукциона - ежегодной арендной платой, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 6179 (шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

2. Определить, что на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, предполагается к возведению жилой дом, общей площадью - 56 кв. м, срок начала строительства – апрель 2017, срок окончания строительства - ноябрь

2020, срок сдачи объекта в эксплуатацию - декабрь 2020. Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям электроснабжения не имеется.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к газораспределительным сетям имеется, плата за подключение не определена.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям водоснабжения и канализации не имеется

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 20 (двадцать) календарных лет.

4. Установить задаток за участие в аукционе в размере 20 (двадцати) % от начальной цены предмета торгов, что составляет 1235,80 руб. (одна тысяча двести тридцать пять рублей 80 копеек).

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 185,37 руб. (сто восемьдесят пять рублей 37 копеек).

6. Организатору торгов – Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области обеспечить публикацию информационного сообщения на официальном сайте Администрации Барановского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» и в средствах массовой информации (газете «Сафоновская правда»).

Глава муниципального образования  
Барановского сельского поселения  
Сафоновского района Смоленской области



**В.В. Плешкова**