Прокурор разъясняет

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа (далее - дети-сироты) имеют право на предоставление благоустроенного жилья специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Такое право вышеуказанной категории граждан установлено Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Оно возникает, если лицо, относящееся к категории детей-сирот, не имеет закрепленного за ним жилого помещения или его проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилье предоставляется однократно в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет и в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок.

Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком- сиротой до его фактического обеспечения жильем.

Надлежит учитывать, что реализация прав лиц вышеуказанной категории граждан не поставлена законодательством в зависимость от наличия достаточного финансирования, в связи с чем отсутствие или недостаточность бюджетного финансирования необходимых мероприятий не является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения.